

De acord,
Director General Administrativ
Ecaterina ALEXOAEI



CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire privind atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele caietului de sarcini, va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă. Este recomandată vizitarea sediului SNSPA pentru vizualizarea sistemelor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, în vederea întocmirii ofertei în deplină cunoștință de cauză.

DENUMIRE ACHIZIȚIE:

Prestări servicii de mentenanță preventivă și întreținere sisteme de electroalimentare la sediul SNSPA din București B-dul Expozitiei, nr 30A, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

Cod CPV: 50532300-6 Servicii de reparare și de întreținere a generatoarelor

OBIECTUL CONTRACTULUI

Prestatorul se obligă să execute servicii de revizie generală, întreținere și reparații la următoarele sisteme la sediul SNSPA din București B-dul Expozitiei, nr 30A, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în contract:

Sistem de electroalimentare format din :

1. Subsistem Grup electrogen Pramac 570 KvA,
2. Subsistem Sursa neîntreruptibilă de tensiune UPS 500KvA Socomec,
3. Subsistem Iluminat de siguranța Ceag,
4. Subsistem de degivrare jgheaburi,
5. Subsistem de management Săli de curs,
6. Subsistem alimentare -Tablouri electrice -Prize de pământ,
7. Subsistem climatizare-Camera UPS.

OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului semnat, la standardele și performanțele prevăzute.

Principalele obligații constau în:

I . Servicii de mentenanță preventivă și reparații care se vor executa în cadrul unei revizii, astfel:

SISTEM ELECTROALIMENTARE

1.SUBSISTEM GRUP ELECTROGEN

Verificare Periodică (o dată la 6 luni) – 3 revizii: Prima revizie se va efectua în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, a doua revizie va fi efectuată la interval de 6 luni, iar ultima revizie va fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de finalizarea contractului.

Verificare baterii

Verificarea sistemului de răcire

Verificarea fixare și eventuale deteriorări

Verificarea rezervorului de combustibil

Schimbarea curelelor generatorului (curea antrenare ventilator, curea antrenare auxiliare) ori de câte ori prezintă defecte și urme de îmbătrânire)

Efectuarea testelor în gol și în sarcină cu raport de verificare

Măsurarea tensiunii și frecvenței generatorului în gol și în sarcină

Număr ore de funcționare

Toate verificările și modificările se vor menționa în jurnalul sistemului

Verificare Anuală – 2 revizii: Prima revizie se va efectua în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, iar a doua revizie va fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de finalizarea contractului.

Verificare baterii

Verificarea sistemului de răcire

Verificarea fixare și eventuale deteriorări

Verificarea rezervorului de combustibil

Verificarea funcționalității indicatorului de nivel la rezervorul de combustibil

Verificarea sistemului de avertizare în caz de scurgere combustibil (după caz)

Verificarea traseelor de alimentare cu combustibil și a conexiunilor aferente

Verificarea nivelului de antigel, ulei, combustibil precum și a sistemului de preîncălzire a antigelului

Verificare funcționalității surselor de aer și evacuare

Verificarea iluminatului aferent (după caz)

Efectuarea testelor în gol și în sarcina cu raport de verificare

Măsurarea tensiunii și frecvenței generatorului în gol-și în sarcină

Verificarea sistemului de răcire pentru protecție la îngheț și coroziune

Curățenie pentru asigurarea funcționalității

Verificarea conexiunii și fixării (după caz)

Nota: Mentenanța generală a generatorului va fi efectuată în baza unei liste de prețuri pentru piesele necesare (frecvența 12 luni) - se vor înlocui consumabilele: Filtre, ulei, lichid de răcire, etc

Toate verificările și modificările se vor menționa în jurnalul sistemului

2. SUBSISTEM UPS

Verificare Periodică (o dată la 6 luni) 3 revizii: Prima revizie se va efectua în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, a doua revizie va fi efectuată la interval de 6 luni, iar ultima revizie va fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de finalizarea contractului.

Verificare generală anuală - 2 revizii: Prima revizie se va efectua în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, iar a doua revizie va fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de finalizarea contractului.

Se va curăța sursa UPS, în special fantele și orificiile, pentru a asigura pătrunderea fluxului de aer în interiorul sursei UPS și a preveni supraîncălzirea acestora.

Se vor curăța fantele, fără a introduce obiecte și fără a le acoperi.

Se va verifica dacă sursa UPS, LED-urile și alarmele dau semne de anormalitate.

Se asigură că există incinta antipraf la locul de operare al UPS-urilor.

Se va verifica dacă există erori sau defecțiuni interne, suprasarcina.

Se va verifica dacă ventilatorul funcționează în condiții normale, ferit de temperaturi ridicate.

Toate verificările și modificările se vor menționa în jurnalul sistemului

3. SUBSISTEM ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

Verificare periodică (o dată la 6 luni) - 3 revizii: Prima revizie se va efectua în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, a doua revizie va fi efectuată la interval de 6 luni, iar ultima revizie va fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de finalizarea contractului.

Verificarea completă a sistemului

Efectuarea testelor de funcționalitate

Verificarea alimentării cu energie

Verificarea bateriilor (înlocuire după caz - în baza unei liste de prețuri pentru piese)

Verificarea tablourilor electrice

Verificarea conexiunilor

Verificarea funcționalității iluminatului (teste)

Curățarea pentru asigurarea funcționalității

Descărcare și încărcare conform recomandărilor producătorului

Toate verificările și modificările se vor menționa în jurnalul sistemului

4. SUBSISTEM DE GIVRARE JGHEABURI

Verificare anuală - 2 revizii: Prima revizie se va efectua în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, iar a doua revizie va fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de finalizarea contractului.

Verificarea completă a sistemului

Efectuarea testelor de funcționalitate

Verificarea alimentării cu energie

Toate verificările și modificările se vor menționa în jurnalul sistemului

5. SUBSISTEM DE MANAGEMENT SALI DE CURS

Verificare anuală - 2 revizii: Prima revizie se va efectua în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, iar a doua revizie va fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de finalizarea contractului.

Verificarea completă a sistemului

Efectuarea testelor de funcționalitate

Verificarea alimentării cu energie

Verificarea bateriilor (înlocuire după caz - în baza unei liste de prețuri pentru piese)

Verificarea echipamentelor

Verificarea conexiunilor funcționalității prin teste

Curățarea pentru asigurarea funcționalității

Toate verificările și modificările se vor menționa în jurnalul sistemului

6. SUBSISTEM ALIMENTARE-TABLOURI ELECTRICE

Verificare anuală - 2 revizii: Prima revizie se va efectua în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, iar a doua revizie va fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de finalizarea contractului.

Verificarea echipamentelor electrice

Verificarea încărcării circuitelor

Verificare deteriorări corozive și fixare

Verificare funcționalității și integrității dispozitivelor de siguranță

Verificarea curenților tuturor consumatorilor ce țin de instalațiile de încălzire, ventilație, climatizare, s.a.m.d.

Verificarea aparatelor de citire (contoarelor)

Verificarea protecțiilor diferențiale cu emitere de buletine de verificare

Verificarea tablourilor cu camera de termoviziune și întocmirea unui raport

Toate verificările și modificările se vor menționa în jurnalul sistemului

7. SUBSISTEM ALIMENTARE-PRIZE DE PĂMÂNT LA TABLOURILE ELECTRICE

Verificare periodică (o dată la 6 luni) - 3 revizii: Prima revizie se va efectua în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, a doua revizie va fi efectuată la interval de 6 luni, iar ultima revizie va fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de finalizarea contractului.

Verificarea deteriorărilor, coroziunii și fixării

Efectuarea măsurătorilor întocmirea buletinelor de verificare

Toate verificările și modificările se vor menționa în jurnalul sistemului

8. SUBSISTEM CLIMATIZARE ÎN CAMERA UPS

Verificare periodică (o dată la 6 luni) - 3 revizii: Prima revizie se va efectua în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, a doua revizie va fi efectuată la interval de 6 luni, iar ultima revizie va fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de finalizarea contractului.

Inspecția generală și curățarea echipamentului

Curățarea filtrelor

Controlarea funcționării ventilatorului (comportare, curățarea paletelor)

Curățarea tăvilor pentru scurgerea condensului

Controlarea pompelor pentru scurgerea condensului

Controlul conductelor de conexiune

Controlul conexiunilor electrice și de automatizare

Toate verificările și modificările se vor menționa în jurnalul sistemului

II. Servicii de intervenție - solicitări de intervenție la cererea Beneficiarului

Serviciile de intervenție vor fi derulate sub forma acțiunilor corective efectuate la solicitarea beneficiarului. Intervenția reprezintă toate operațiile necesare de efectuat pentru remedierea (reparația sau înlocuirea) unui echipament defect sau pentru corectarea parametrilor tehnici de funcționare a sistemelor prin aducerea acestora în plajele normale de lucru.

Costurile privind serviciile de intervenție vor fi incluse în plata semestrială/anuală.

III. Menținerea în funcțiune a sistemelor și a echipamentelor la parametrii proiectați.

IV. Intervenția prestatorului la cererea beneficiarului în maxim două ore de la semnalarea unei defecțiuni de către beneficiar.

V. Înlocuirea pieselor defecte sau necesare reviziilor (costurile privind manopera de înlocuire a pieselor defecte sau necesare reviziilor vor fi incluse în plata semestrială/anuală)

VI. Asigurarea standardelor de calitate specifice pentru serviciul prestat.

VII. Întocmirea documentației în vederea autorizării și reautorizării sistemelor (dacă este cazul). Costurile privind întocmirea documentației în vederea autorizării și reautorizării sistemelor vor fi incluse în plata semestrială/anuală.

VIII. Efectuarea reparațiilor se va realiza în conformitate cu documentația tehnică emisă de producător (fabricant).

Prin reparații la solicitarea beneficiarului se înțelege constatarea și remedierea defecțiunii centralelor termice, în baza unei Note de constatare ce se va semna de către solicitantul SNSPA care a cerut remedierea și a unei Liste de prețuri conținând contravaloarea pieselor necesare.

Prestatorul își va asuma în întregime responsabilitatea în ceea ce privește înlocuirea/repararea subansamblelor sau a pieselor de schimb, care se vor efectua numai cu acordul prealabil al beneficiarului, asigurând garanție în conformitate cu normativele tehnice în vigoare pentru reparațiile efectuate, cât și pentru piesele înlocuite.

Lista de prețuri se va transmite beneficiarului în maxim 48 de ore de la constatare.

Contravaloarea accesoriilor și pieselor de schimb înlocuite vor fi facturate de către prestator și respectiv achitată de către beneficiar după livrarea, montarea, testarea și punerea acestora în exploatare curentă – conform Procesului – verbal de recepție. În Procesul - verbal de recepție, beneficiarul va confirma efectuarea reparațiilor de către prestator pe documentele prezentate de personalul acestuia. Beneficiarul va sesiza defecțiunile înregistrate prestatorului de servicii, acesta fiind obligat de a-și programa intervențiile corespunzător programului de lucru al beneficiarului.

Termenul de prestare a serviciilor: max 7 zile lucrătoare de la transmiterea acordului beneficiarului privind înlocuirea pieselor defecte.

Alte cerințe cu caracter general:

- Personalul prestatorului de servicii se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului pe toată durata prezenței lui la sediul acestuia.
- Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Prestatorul este obligat să dețină personal autorizat conform legii pentru acest tip de servicii
- Beneficiarul va anunța prestatorul de servicii, orice intenție de mutare a echipamentelor, instalarea pe noile poziții executându-se obligatoriu de către un reprezentant al prestatorului de servicii.
- Beneficiarul are obligația de a asigura accesul specialiștilor desemnați de prestatorul de servicii, la locurile și în încăperile unde sunt stabilite echipamentele.
- Instruirea din punct de vedere al normelor de prevenire și stingere a incendiilor (ISU) și protecția muncii (SSM) a personalului executant, precum și supravegherea respectării acestor norme, cad în sarcina exclusivă a executantului/prestatorului.

- Piesele sau subansamblele care le vor înlocui pe cele defecte vor avea o perioadă de garanție de minim conform producătorului sau min. 3 luni de la data înlocuirii.
- Prestatorul are obligația de a garanta că toate piesele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite.
- Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de mentenanță preventivă / revizii în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.
- Prestatorul va asigura, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, piese de schimb.
- La primirea unei notificări, Prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, la adresa indicată de Beneficiar. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului
- Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de beneficiar.
- Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii fiscale și a Procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de ambele părți. Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de penalități. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea financiară și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Beneficiarul se obligă să respecte toate recomandările Prestatorului cu privire la condițiile de exploatare a echipamentelor și să interzică intervențiile neautorizate de Prestator asupra echipamentelor.

RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară. Verificările vor fi efectuate

În conformitate cu prevederile din contract, beneficiarul având obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop, în prezența prestatorului. Recepția de prestare a serviciilor se efectuează la sfârșitul fiecărei perioade facturate, conform procesului-verbal de recepție.

Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor.

Director Patrimoniu

Constantin MICU



Întocmit,

Administrator cladire

Florin DICHIU

