

## Noul sediu al SNSPA

**Adresă: Bd. Expoziției nr. 30 A , sector 1, București**

Noul sediu al SNSPA este situat în zona de N-NV a Capitalei, în vecinătatea Complexului Expozițional ROMEXPO. Lucrările au început în luna februarie 2009. Clădirea, al cărei regim de înălțime este 2S+P+8E va cuprinde întreaga structura administrativă a instituției, precum și decanatele facultăților. Studenții și cadrele didactice ale SNSPA vor beneficia de un spațiu modern de învățare, în care vor avea loc și evenimente, congrese, workshop-uri. Clădirea dispune de 3 amfiteatre cu o capacitate de 228 locuri fiecare, numeroase săli de curs și seminar, 3 laboratoare de IT, o bibliotecă cu sală de lectură și bibliotecă electronică, spații pentru cumpărare și multiplicare cărți, bucatarie și linie de autoservire, sală de mese cu 150 de locuri pe serie, parcaj pentru autoturisme, biciclete și motociclete. Clădirea este prevăzută cu două lifturi interioare normale și două lifturi rezistente la foc, cu un lift pentru cărți și un lift panoramic, de exterior.

### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Școala Națională de Studii Politice și Administrative desfășoară programe de studii de licență, masterat și doctorat, organizate la forma cu frecvență, cu frecvență redusă și la distanță. Totodată, SNSPA desfășoară și activități de cercetare științifică. Baza materială a Școlii Naționale de Studii Politice și Administrative destinată procesului de învățământ a fost constituită prin H.G. nr. 814/17oct. 1995.

Începând cu anul 1998, spațiile Școlii Naționale de Studii Politice și Administrative destinate desfășurării procesului de învățământ au devenit insuficiente în raport cu numărul de studenți, Procesul de învățământ se desfășura, în principal în imobilul situat în București, str. Povernei nr. 6, sector 1, în suprafață utilă de 3.000 mp. Astfel, SNSPA a fost nevoită să închirieze, an de an, spații de învățământ.

Numărul studenților înscriși la Școala Națională de Studii Politice și Administrative a crescut progresiv, astfel că în momentul de față, universitatea este frecventată de circa 6000 de studenți. SNSPA are și își menține o atractivitate specială în domeniul masteratelor, unde sunt înscriși aproximativ 3000 de studenți și în cel al doctoratelor, unde sunt peste 250 doctoranzi. Pentru desfășurarea optimă a acestor programe este nevoie de spații adecvate, bine dotate, unde să se poată desfășura un învățământ de calitate.

### **OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

#### ***Clădire spații de învățământ – SNSPA***

- Adresa - București, B-dul EXPOZIȚIEI, nr. 30 A, sector 1;
- Studiul de fezabilitate întocmit de CRD-Compania pentru Dezvoltarea Afacerilor SA în anul 2006;
- Proiectul Tehnic nr. 3934/2007 întocmit de SC Carpați Proiect SRL;

**ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE**

- Contract Execuție nr. 2188/26 nov.2008 încheiat cu Asociația: SC Palex Construcții Instalații SRL, SC UTI Instal Construct SA și SC Athenaeum Construct SA;
- Ordin de începere a lucrărilor – 2 februarie 2009;
- Regim de înălțime 2S+P+8E;
- Suprafața construită desfașurată = **16.155 mp**;
- Suprafața construită parter = **1.292 mp**;
- Terenul în suprafață de 4.667 mp obținut prin HG succesive are forma dreptunghiulară, este situat în zona de N-NV a municipiului București, în vecinătatea Complexului Expozițional ROMEXPO, cu acces din B-dul. Expoziției, nr.30 A.
- Construcția are o formă dreptunghiulară în plan, cu laturile de 51,50 m x 24,50 m.
- Clădirea este prevăzută cu patru lifturi interioare (trei normale și un lift rezistent la foc, până în subsol 2), un lift panoramic de exterior și un lift pentru cărți.

**1. FUNCȚIUNI**

**a. LA NIVELUL SUBSOLULUI 2 – COTA – 6,00**

Suprafata construită – **1.300 mp**

- adapost ALA, spații tehnice, camera pompe, mici spații administrative, magazii.

**b. LA NIVELUL SUBSOLULUI 1 – COTA – 3,50**

Suprafața construită – **1.435 mp**

- depozit de bibliotecă în suprafața de 144 m<sup>2</sup> cu mont charge pentru transportul cărților; Se obține o suprafață pentru bibliotecă de 308 m<sup>2</sup>.
- bucătărie și linie autoservire –suprafață de 190 m<sup>2</sup>.
- sală de mese pentru studenți și profesori în suprafață de 239 m<sup>2</sup> – 150 locuri pe serie.

**c. LA NIVELUL PARTERULUI – COTA ± 0,00**

Suprafața construită – **1.292 mp**

Funcțiuni –acces ,primire,distributie,control,biblioteca,anexe.

- biblioteca electronică 80 mp;
- biblioteca-sala de lectură 173,5 mp;
- sală lucru studenți;
- zonă bibliotecar;
- holuri facultăți, circulații;
- spații pentru librărie, multiplicare;
- cabina poarta;
- management imobil;
- sala multifuncțională.

**d. PARTER MEZANIN – COTA + 3,20**

Suprafata construită – **255 mp**

- Cafeteria și anexe;

**e. ETAJUL 1– COTA + 4,40**

Suprafata construita – **1.460 mp**

- 3 amfiteatre de 199 mp – 228 locuri;
- 2 laboratoare IT (3 x 57 mp) de 30 locuri;
- 2 săli seminar.

**ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE**

**f. ETAJUL 1- MEZANIN - COTA + 7,90**

Suprafața construită – **841 mp**

- Birouri.

**g. ETAJELE 2 – COTA + 11,40; Suprafața construită – 1.292 mp**

**3 – COTA + 15,20; Suprafața construită – 1.420 mp**

- 8 Săli seminar 30 locuri (60 mp)/etaj;
- 2 Săli curs 90 locuri (100 mp)/etaj;
- 8 Cabinete profesori (circa 15 mp)/etaj;

**h. ETAJELE 4 – COTA + 19,00 ; Suprafata construita – 1.420 mp**

**5 – COTA + 22,80 ; Suprafata construita – 1.420 mp**

**6 – COTA + 26,60 ; Suprafata construita – 1.420 mp**

**7 – COTA + 30,40 ; Suprafata construita – 1.420 mp**

**Decanate facultăți, săli polivalente, săli consiliu, săli curs și seminar, servicii.**

Repartizarea spațiilor de învățământ pe structuri este următoarea:

**Etajul 4** – Departamentul de Relații Internaționale și Integrare Europeană

- Facultatea de Management;

**Etajul 5** – Facultatea de Comunicare și Relații Publice;

**Etajul 6** – Facultatea de Administrație Publică;

**Etajul 7** – Facultatea de Științe Politice;

**i.ETAJUL 8 – COTA + 34,20**

Suprafața construită – **1.180 mp**

- Rectorat, Sală consiliu, Secretariat universitate, Servicii administrative

**j. AMENAJARE INCINTĂ și Alee Acces din B-dul. Expoziției**

- accesul pietonal și auto;

**2. TIPURI PRINCIPALE FINISAJE**

- Fațada cortină;
- Plafoane false demontabile și nedemontabile din gips carton;
- Pardoseli din gresie, parchet lamelar și multistratificat, granit;
- Pereți despărțitori din gips carton simpli, rezistenți la umezeală și foc;
- Placări pereți cu faianță în grupurile sanitare, bucătărie și spațiile tehnice aferente;
- Vopsitorii lavabile;
- Tâmplărie interioară – pereți despărțitori PVC;
- Uși normale, etanșe și rezistente la foc.

**3. Eșalonare valorică**

**Valoarea estimată a investiției conform Hotărârii 1272 din 21 decembrie 2011** privind aprobarea caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Clădire spații de învățământ" pentru Școala Națională de Studii Politice și Administrative - municipiul București, sectorul 1, Bd. Expoziției, nr. 30A, publicată în Monitorul Oficial 939 din 30 decembrie 2011 (M. Of. 939/2011) este – **97.348 mii lei**, din care – 71.629 mii lei C+M inclusiv TVA aprox. 22 mil. euro, 1.362 euro/mp.

Se estimează că obiectivul se finalizează cu suma de **82.402 mii lei**, aprox. 18,7 mil. euro, 1.158 euro/mp.

SINTEZĂ INDICATORI - OBIECTIVUL DE INVESTIȚII  
Clădire spații de învățământ B-dul Expoziției nr. 30A

	lei	euro		
<b>VALOARE OBIECTIV DE INVESTIȚII conform DEVIZULUI GENERAL</b>	97.348.749,00	22.753.541	curs lei/euro 4,2784 - august 2011	
<b>VALOARE REZULTATĂ DIN ÎNSUMAREA VALORII CONTRACTELOR Finalizate/În curs de finalizare/Viitoare</b>	82.402.000	19.260.004	curs lei/euro cf. Deviz gen. 4,2784	
		18.727.727	curs lei/euro 4,40 - 26 sept. 2014	
<b>Suprafața desfășurată a clădirii - mp</b>	16.155			
<b>Cost/mp</b>	aprobat prin HG 1272/decembrie 2011	estimat		
<b>euro/mp</b>	1.408,5	1.159,3		
<b>ALOCAȚII PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII 2007 - 2013 și estimare 2014-TOTAL, din care:</b>	(lei) 82.402.000	%		
<b>BUGETUL DE STAT în perioada 2007 - 2014</b>	(lei) 57.477.983	69,75		
	(euro) 13.063.178			curs lei/euro 4,40 - 26 sept. 2014
<b>VENITURI PROPRII 2007 - 2014</b>	(lei) 24.924.017	30,25		
	(euro) 5.664.549			curs lei/euro 4,40 - 26 sept. 2014

26.09.2014