

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		<i>Pag. 1 / 22</i>
		Exemplar nr.

AVIZAT

PREȘEDINTE COMISIA DE MONITORIZARE

Prof.univ.dr. Emil BĂLAN

PROPUN AVIZAREA

DIRECTOR, DIRECȚIA TEHNIC,
 INVESTIȚII SI ACHIZIȚII PUBLICE,

Lavinia Cornelia BUTUM

**PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ
 URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI IN TIMPUL EXPLOATĂRII**

Ediția I

Cod: PO – TIAP - 19

Document aprobat prin Hot. Senat din 27.02.2019

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 2 / 22
		Exemplar nr.

1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii operaționale

Nr crt	Acțiunea	Organism/ compartiment	Numele și prenumele	Funcția	Hotărâri avize decizii	Lună/an
1.	Elaborat	Directia Tehnic, Investiții si Achiziții Publice	Lavinia Cornelia BUTUM Cornelia MAREȘ	Director RCU	Draft PO-19	07 ianuarie 2019
2.	Consiliere/ Verificare conform OSGG 600/2018	Direcția Control Intern	Mariana MUREȘAN Garofița CHIRACHEȘ	Director Administrator financiar	Avizare	Adresa nr.21 din 29.01.2019
3.	Aviz de legalitate	Direcția Juridică	Lăcrămioara POP Adriana Diana STAN	Director General Adm. Adj. Consilier juridic	Aviz juridic	Adresa nr.149 din 20.02.2019
4.	Verificat	Comisia de Monitorizare	Emil BĂLAN	Președinte	Aviz Președinte
5.	Aprobat	Senat SNSPA			Decizia CA Hotărare Senat	nr.

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 3 / 22
		Exemplar nr.

2. Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii operaționale

Nr. Crt.	Ediția/ revizia	Componentă revizuită	Temeiul reviziei	Data intrării în vigoare
1.	Ediția I	Elaborare Ediției inițiale	Conform OSGG nr.600/2018/
2.				

3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii operaționale

Nr. crt.	Scopul refuzării	Compartiment/ Organism	Funcția
1.	Informare și aplicare	Toate structurile/compartimentele SNSPA, conform organigramei în vigoare	Conducători structuri/ compartimente
2.	Informare	Consiliul de Administrație, Senatul SNSPA	Rector Președinte
3.	Arhivare	TIAP	Director
4.	Coordonare	DCI	Director
5.	Control	Comisia de Monitorizare	Președinte

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 4 / 22
		Exemplar nr.

4. Scopul procedurii operaționale

4.1. Urmărirea construcției situată în B-dul Expoziției nr. 65 – 67, Sector 1, București, în timpul exploatării;

4.2. Cunoașterea din faza incipientă a situațiilor și cauzelor care periclitează aptitudinea pentru exploatarea normală a construcției sub aspectul neîndeplinirii cerințelor de calitate stabilite prin legislația în vigoare;

4.3. Observarea stării construcției pentru depistarea deficiențelor apărute în comportarea acesteia și identificarea degradărilor și avariilor provenite din : exploatarea curentă, acțiunea umană (incendii, explozii, efracții etc), fenomene naturale (seisme, inundații, alunecări de teren etc) , în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.

4.4. Adoptarea măsurilor corespunzătoare de remediere, care să asigure menținerea în bună stare de funcționare a construcției și preîntâmpinarea degradărilor grave a acesteia.

4.5. Evitarea accidentelor generate de starea tehnică necorespunzătoare a construcției;

4.6. Limitarea costurilor de întreținere și reparații;

5. Domeniul de aplicare a procedurii operaționale

Urmărirea comportării în exploatarea construcției:

Clădire spații de învățământ 2S + P +8E

Amplasament:

B-dul Marășești, nr. 65 – 67 (B-dul Expoziției nr. 65 – 67), Sector 1, București

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 5 / 22
		Exemplar nr.

6. Documente de referință (reglementări) aplicabile activității procedurate

- a) Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- b) HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (activitatea de metrologie în construcții; conducerea și asigurarea calitatii în construcții; stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp);
- c) P130 – 1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor în forma actualizată;
- d) P 135 – 1995, P135/1-1996 Normativ tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții;
- e) GE 035 – 1999 - Ghidul și programul de calcul cadru al responsabilului cu urmărirea în exploatare a construcțiilor;
- f) MP 031 -2003 Metodologia privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale;
- g) Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea codului controlului intern managerial al entităților publice.

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 6 / 22
		Exemplar nr.

7. Definiții și abrevieri ale termenilor utilizați

7.1. Definiții:

Nr. Crt.	Termenul	Definiția și/sau, dacă este cazul, actul care definește termenul
	Procedură documentată	<p>Modul specific de realizare a unei activități sau a unui proces, editat pe suport de hartie sau în format electronic;</p> <p>PO (Procedură operațională) = procedură care descrie o activitate sau un proces care se desfășoară la nivelul uneia sau mai multor structuri/compartimente din cadrul Școlii Naționale de Studii Politice și Administrative.</p>
	Ediție a unei proceduri formalizate	<p>Forma inițială sau actualizată, după caz, a unei proceduri de sistem sau operaționale, aprobată și difuzată. În cazul în care apar noi ediții ale documentelor de referință și se realizează modificări structurale în conținutul procedurii; de regulă după a-3-a revizie; dacă volumul modificărilor depășește circa 50% din conținutul reviziei anterioare.</p>
	Revizia în cadrul unei ediții	<p>Acțiunile de modificare, adăugare, suprimare sau altele asemenea, după caz, a uneia sau a mai multor componente ale unei ediții a procedurii formalizate, modificări ce implică sub 50% din conținut.</p>
	Comisia de monitorizare	<p>Comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial al Școlii Naționale de Studii Politice și Administrative.</p>
	Control intern managerial	<p>Ansamblul formelor de control exercitate la nivelul entității publice, inclusiv auditul intern, stabilite de conducere în concordanță cu obiectivele acestora și cu reglementările legale,</p>

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 7 / 22
		Exemplar nr.

		în vederea asigurării administrării fondurilor în mod economic, eficient și eficace; acesta include, de asemenea, structurile organizatorice, metodele și procedurile.
	Măsuri de control	Stabilirea unor acțiuni în vederea monitorizării și verificării permanente sau periodice a unei activități, a unei situații, pentru a evidenția progresele și pentru a asigura îmbunătățirea activității
	Monitorizare	Activitatea continuă de colectare a informațiilor relevante despre modul de desfășurare a procesului sau a activității
	Diagramă de proces	Descrierea unui proces. Schița procedurii.
	Responsabilitate	Obligația de a îndeplini sarcina atribuită, a cărei neîndeplinire atrage sancțiunea corespunzătoare tipului de răspundere juridică
	Resurse	Totalitatea elementelor de natură fizică, umană, informațională și financiară, necesare ca input pentru ca strategiile să fie operaționale
	Cartea tehnică a construcției	Ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatarea construcției, postutilizarea, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice a construcției respective și a evoluției acesteia în timp
	Comportarea în exploatare	manifestarea modului în care un produs - lucrare sau construcție - reacționează prin calitatea sa, ca totalitate a proprietăților și caracteristicilor sale, la cerințele stabilite privind aptitudinea la utilizare, pe tot parcursul duratei de serviciu;
	Defect	nesatisfacerea unei cerințe sau a unei condiții legate de utilizarea prevăzută, inclusiv cele privind abaterea ori

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 8 / 22
		Exemplar nr.

		inexistența uneia sau a mai multor caracteristici de calitate;
	Echipament de măsurare	aparat, dispozitiv, instrument, destinat singur sau împreună cu alte mijloace, pentru efectuarea de măsurări ale unei mărimi date;
	Expertiză	cercetare făcută de un expert tehnic atestat sau un institut de specialitate, asupra unei situații sau probleme privind calitatea unui produs, serviciu, proiect ori lucrare de construcții, precum și starea tehnică a unor construcții existente;
	Jurnalul evenimentelor	document component al cărții tehnice a construcției, în care se consemnează, în ordine cronologică, toate evenimentele, respectiv fapte, acțiuni, activități, intervenții, controale, expertize, inspecții și altele;
	Metodă de măsurare	ansamblu de operații teoretice și practice, aplicate pentru executarea măsurilor, după un principiu dat
	Program de încercări	document tehnic elaborat în vederea definirii obiectului și a ansamblului de condiții și activități ce trebuie îndeplinite pentru a satisface cerințele specifice ale unei încercări
	Raport de încercare	document care prezintă rezultatele unei încercări și alte informații relevante
	Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor	acțiune sistematică de observare, examinare, investigare a modului în care răspund/reacționează construcțiile, în decursul utilizării lor, sub influența agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor.

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 9 / 22
		Exemplar nr.

7.2. Abrevieri

Nr. crt.	Abrevierea	Termenul abreviat
1.	PO	Procedura operațională
2.	SNSPA	Școala Națională de Studii Politice și Administrative
3.	SGG	Secretariatul General al Guvernului
4.	DCI	Direcția Control Intern
5.	CM	Comisia de monitorizare
6.	TIAP	Direcția Tehnic, Investiții și Achiziții Publice
7.	RUC	Responsabilul cu urmărirea comportării în exploatare a construcției
8.	COB	Casa de Oaspeți Batiștei
9.	DP	Direcția Patrimoniu

8. Descrierea procedurii operationale

8.1. Generalități

Urmărirea curentă este activitatea de urmărire a comportării construcțiilor, care constă în observarea și înregistrarea unor aspecte, fenomene sau parametri care pot semnala modificări ale capacității construcției de a îndeplini cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate stabilite prin proiecte;

Urmărirea curentă a comportării construcțiilor se poate efectua prin examinare vizuală directă și, dacă este cazul, cu mijloace de măsurare de uz curent, permanent sau temporare;

Urmărirea curentă a comportării construcțiilor se efectuează potrivit instrucțiunilor de urmărire curentă cuprinse în proiectele de execuție.

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 10 / 22
		Exemplar nr.

Instrucțiunile de urmărire curentă trebuie să cuprindă, în mod obligatoriu, referiri asupra:

- a) fenomenelor urmărite prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de măsurare;
- b) zonelor de observație și a punctelor de măsurare;
- c) amenajărilor necesare pentru dispozitivele de măsurare sau observații, precum nișe, scări de acces, balustrade, platforme și altele;
- d) programului de măsurători, prelucrări, interpretări, inclusiv asupra cazurilor în care observațiile și măsurătorile se fac în afara periodicității stabilite;
- e) modului de înregistrare și păstrare a datelor;
- f) modului de prelucrare a datelor;
- g) modalităților de transmitere a datelor pentru interpretare și luarea deciziilor;
- h) responsabilităților luării deciziilor de intervenție;
- i) procedurii de atenționare și alarmare a populației în cazul constatării posibilității sau iminenței producerii unei avarii;

8.2. Date generale:

Obiectiv: Clădire spații de învățământ 2S + P +8E

Amplasament: B-dul Marășești, nr. 65 – 67 (B-dul Expoziției nr. 65 – 67),
Sector 1, București

Proiectant general: S.C. Carpați Proiect S.R.L

Nr. Proiect; 3934/AD5

Categoria de importanță “B” deosebită

8.3. Durata: pe toată perioada de exploatare a construcției

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 11 / 22
		Exemplar nr.

8.4. Etapele necesare realizării procedurii operaționale sunt :

**I. PROGRAMUL GENERAL DE URMĂRIRE ÎN TIMP A
A CONSTRUCȚIEI**

Nr crt	Elemente de construcții și instalații care se urmăresc	Interval*	Modul de urmărire	Responsabil
1.	Structura de rezistență	Anual	Martori, vizual, teodolit	Proprietarul, după caz Proiectantul și Constructorul
2.	Închideri exterioare și pereți interiori fără rol structural, inclusiv finisajele	Doi ani	vizual	Proprietarul
3.	Hidroizolații	Trei luni	vizual	Proprietarul
4.	Termoizolații	Sase luni	vizual	Proprietarul
5.	Pardoseli	Doi ani	vizual	Proprietarul
6.	Uși RF și căile de evacuare	Doi ani	vizual	Proprietarul
7.	Instalații	Lunar	vizual	Proprietarul

*Intervalul de verificare se refera la situația exploatării curente a construcției.

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 12 / 22
		Exemplar nr.

Toate operațiile se vor trece în Cartea construcției și “Jurnalul evenimentelor”.

În acest sens¹, rectorul universității, prin *Dispoziția nr.424 din 26.10.2018*, a desemnat *Persoana responsabilă cu urmărirea (RUC)* comportării în exploatare a clădirii SNSPA din bulevardul Expoziției nr.30A, în persoana doamnei Mareș Cornelia iar prin *Dispoziția nr. 472 din 03.12.2018* a numit *Comisia pentru constatarea și stabilirea măsurilor necesare* raportat la apariția unor fisuri și infiltrații la obiectivul ”Clădire nouă spații de învățământ SNSPA – 2S + P + 8E”, situat în B-dul Expoziției nr.30A, sector 1, București.

Comisia este compusă din trei persoane, având doi membrii de rezervă, după cum urmează:

Președinte: Mareș Cornelia – TIAP

Membri : Micu Constantin Ionel și Dichiu Florentin – DP

Membri de rezervă: Perpelea Octavian Mihai - COB și Verzotti Emilio - TIAP

Înlocuirea unui membru al comisiei de evaluare cu un membru de rezervă se poate realiza numai dacă persoana care urmează să fie înlocuită nu are posibilitatea, din motive obiective și temeinic justificate, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei.

¹ *Legea nr.10/1995* cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții și *Regulamentul privind urmărirea în exploatare, intervențiile în timp și postularizarea construcțiilor din 21.11.1997*, cu modificările și completările ulterioare.

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 13 / 22
		Exemplar nr.

II. PROGRAM SPECIFIC DE URMĂRIREA CURENTĂ A CONSTRUCȚIEI

NR CRT	CERINȚE DE CALITATE	CE SE URMĂREȘTE	MODUL DE URMĂRIRE	MĂSURI
1.	Rezistență mecanică și stabilitate	Fenomenele descrise mai jos referitoare la rezistență mecanică și stabilitate;	Observare vizuala	Inspecție extinsă, expertiză tehnică;
2.	Securitate la incendiu	<p>Menținerea nivelului de risc la incendiu în limitele precizate prin proiect;</p> <p>Integritatea și menținerea nivelurilor de performanță la elementele de construcție, în special la cele cu rol de întârziere a propagării focului;</p> <p>Menținerea nivelurilor de performanță la căile de evacuare și intervenție;</p> <p>Starea tehnică a mijloacelor PSI;</p>	Inspecții, controale, verificări etc.	După caz;
3.	Igienă, sănătate și mediu	Funcționarea normală a		Reparații curente;

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 14 / 22
		Exemplar nr.

	înconjurător	dotărilor igienico sanitare; Păstrarea curățeniei încăperilor de colectare, evacuare și depozitare a deșeurilor și a resturilor menajere; Transparența suprafețelor vitrate;		igienizare; fungicizare; Deratizare;
4.	Siguranță și accesibilitate în exploatare	Degradări la pereții nestructurali; Degradări la pardoseli; Degradări la tavane; Degradări la învelitori; Degradări la tâmplărie;	Observare vizuala	Reparatii dupa constarea degradarilor pentru limitarea extinderii lor;
5.	Protecție împotriva zgomotului	Asigurarea nivelului admisibil de zgomot aerian; Asigurarea nivelului de zgomot de impact;	Auditiv	Expertiza tehnică
6.	Economie de energie și izolare termică;	Păstrarea temperaturii și a umidității aerului în limitele normale; Apariția unor pete de umezeală sau mucegai pe suprafețele	Observare vizuală și percepție vizuală;	Expertiza tehnică;

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 15 / 22
		Exemplar nr.

		interioare ale elementelor de construcție pe timp de iarnă; Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcții după precipitații; Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcții aflate în contact cu solul (in subsoluri, la baza pereților etc)		
7.	Utilizare sustenabilă a resurselor naturale			

Urmărirea curentă se efectuează la intervalele de timp prevăzute prin instrucțiunile de urmărire curentă, dar nu mai rar de o dată pe an și obligatoriu după producerea de evenimente deosebite;

Persoana însărcinată cu efectuarea activității de urmărire curente (RUC) întocmește rapoarte care se atașează la cartea tehnică a construcției și se înregistrează în jurnalul evenimentelor;

În cadrul urmăririi curente, dacă se constată apariția unor deteriorări ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției, SNSPA prin personal de specialitate trebuie să comande o inspectare extinsă asupra construcției, urmată, dacă este cazul, de o expertiză tehnică.

Fenomenele care trebuie avute în vedere în cursul urmăririi curente:

a) schimbări ale poziției construcțiilor în raport cu locul de realizare manifestate prin deplasări vizibile orizontale, verticale sau înclinate ori prin efecte secundare vizibile, precum

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 16 / 22
		Exemplar nr.

desprinderea trotuarelor, a scărilor sau a altor elemente-anexă de soclu ori de corpul clădirilor, cu apariția de rosturi, crăpături, smulgeri;

b) apariția și dezvoltarea de fisuri și crăpături în zona rosturilor tablierelor elementelor căii la drumuri, trotuare;

c) deschiderea sau închiderea rosturilor de tasare sau antiseismice;

d) umflarea sau crăparea terenului ca urmare a alunecărilor de teren apărute în vecinătatea construcțiilor;

e) dereglarea sau blocarea funcționării unor utilaje ori dispozitive, precum lifuri, utilaje și altele;

f) schimbări în forma obiectelor de construcții prin deformații vizibile verticale, orizontale sau rotiri, cu blocarea funcționării ușilor sau ferestrelor, a utilajelor, a modificării traseului și a formei conductelor exterioare, îndoirea barelor ori altor elemente constructive, forfecarea sau smulgerea pieselor de prindere, precum nituri și șuruburi ori fisurarea sudurilor;

g) schimbări și modificări ale gradului de protecție oferit de construcție în privința etanșeității, izolațiilor fonice, termice, hidrofuge, antivibratorii, anti foc, antiradiante sau estetice, precum umezirea suprafețelor, exfolierea ori crăparea materialelor constructive, infiltrații de apă, lichefierii ale pământului după cutremure, schimbarea culorii suprafețelor, apariția de condens, mucegai, efecte dăunătoare ale vibrațiilor și zgomotului;

h) defecte și degradări cu efecte în funcționarea elementelor construcțiilor: înfundarea scurgerilor - burlane, jgheaburi, canale și drenuri, apariția de zone cu porozitate, fisuri sau crăpături în construcții etanșe destinate depozitării lichidelor - rezervoare, bazine, conducte;

i) apariția de gropi, denivelări, șanțuri în îmbrăcămintea drumurilor;

j) defecte și degradări apărute în structura de rezistență cu implicații asupra siguranței obiectelor de construcție: fisuri și crăpături, coroziunea elementelor metalice și a armăturilor, defecte manifestate prin pete, fisuri, exfolieri, eroziuni și altele, flambajul unor elemente comprimate sau ruperea celor întinse, slăbirea ori distrugerea îmbinărilor;

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		<i>Pag. 17 / 22</i>
		Exemplar nr.

k) se va acorda atenție deosebită umezirii terenului de fundare în cazul construcțiilor fondate pe terenuri sensibile la umezeala și a respectării măsurilor prevăzute pentru îndepărtarea apelor din zona fundațiilor, a măsurilor de izolare a rostului dintre construcție și trotuarul de protecție, integritatea conductelor care transportă lichide;

8.2 Resurse necesare:

8.4.1. Resurse materiale

- a) Mobilier pentru personalul implicat și pentru stocarea dosarelor;
- b) PC cu acces la internet (pentru accesarea poștei electronice) și la rețeaua proprie a Școlii Naționale de Studii Politice și Administrative;
- c) Linie telefonică/ fax;
- d) Scanner/copiator/imprimantă;
- e) Rechizite specifice.

8.4.2. Resurse umane

- a) Personalul structurilor/compartimentelor implicate în desfășurarea activității procedurate;
- b) Comisia de monitorizare
- c) Direcția Control Intern.
- d) Alte părți interesate.

8.4.3. Resurse financiare

- a) Conform BVC al Școlii Naționale de Studii Politice și Administrative pentru anul în curs.

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		<i>Pag. 18 / 22</i>
		Exemplar nr.

9. Responsabilități și răspunderi în derularea activității

Proprietarul și/sau beneficiarul/ (administratorul) prin personal de specialitate

9.1. Responsabilul cu urmărirea comportării în exploatare a construcției - RUC

Principalele obligații și răspunderi ale responsabilului cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor sunt:

- a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică a construcției
- b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială, să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;
- c) să sesizeze proprietarului sau administratorului situațiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice;
- d) să propună măsuri tehnice de remediere a posibilelor deficiențe;
- e) arhivează toate documentele aferente clădirii.

9.2. Comisia pentru constatarea și stabilirea măsurilor necesare raportat la apariția unor fisuri și infiltrații la obiectiv

- a) își va desfășura activitatea cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- b) răspunde pentru respectarea principiilor și condițiilor legale în domeniul construcțiilor.

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		<i>Pag. 19 / 22</i>
		Exemplar nr.

10. Anexe, formulare

10.1. Anexa nr.1 - Fișa de măsurare și monitorizare a fisurilor - *formular*

10.2. Anexa nr. 2 - Diagrama de proces

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 20 / 22
		Exemplar nr.

10.1. Anexa nr.1 - Fișa de măsurare și monitorizare a fisurilor - *formular*

La obiectivul

.....

Data când s-a făcut citirea

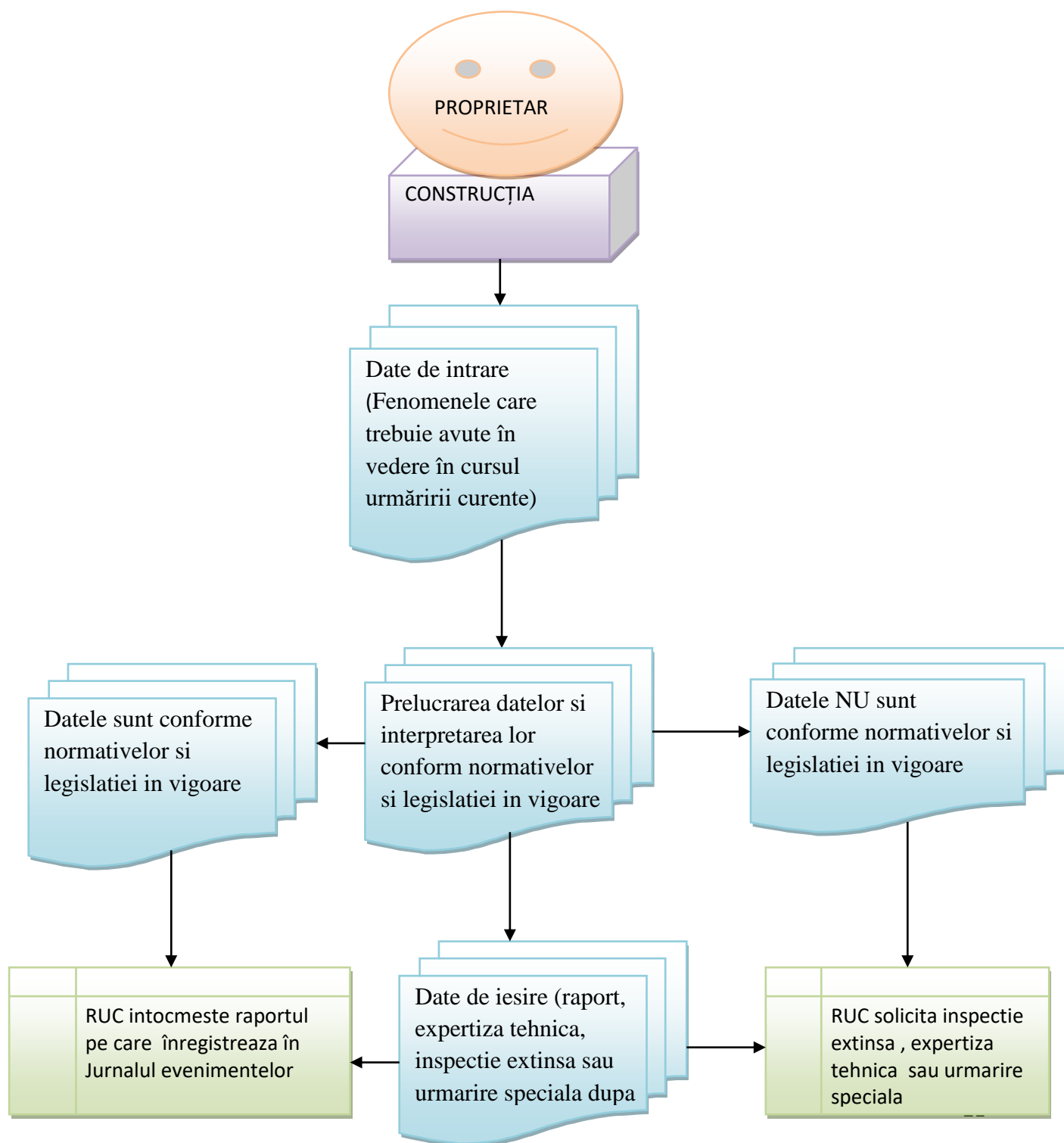
.....

Localizare.....

Repere	localizare	Prima citire		Schita reperelor
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
17				
18				
19				
20				

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 21 / 22
		Exemplar nr.

10.2. Anexa nr. 2 - Diagrama de proces



ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE București	Procedura operațională privind URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII	Ediția : I Nr. de ex. 1
	Cod: PO – TIAP - 19	Revizia <u>I</u> Nr. de ex. 4
		Pag. 22 / 22
		Exemplar nr.

11. Cuprins

Denumirea componentei din cadrul procedurii	Număr pagină
1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii operaționale	2
2. Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii operaționale	3
3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii	3
4. Scopul procedurii operaționale	4
5. Domeniul de aplicare a procedurii operaționale	4
6. Documente de referință (reglementări) aplicabile activității procedurate	5
7. Definiții și abrevieri ale termenilor utilizați	6
8. Descrierea procedurii operaționale	9
9. Responsabilități și răspunderi în derularea activității	18
10. Anexe	19
11. Cuprins	22