

CP	S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.	Proprietate: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L. CLADIRE SPATII DE INVATAMANT – 2 S + P + 8E B-dul Marasti, nr. 65 – 67, (B-dul Expozitiei nr. 30 A) sector 1, Bucuresti Indicativ: 3934/2009 Faza: D.T.A.C.	Pag. 1
-----------	--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

MEMORIU DE ARHITECTURA



1. DATE GENERALE

• DENUMIRE INVESTITIE

CLADIRE SPATII DE INVATAMANT – S.N.S.P.A.

• ELABORATOR

S.C. CARPATI PROIECT S.R.L. – Str. Stirbei Voda nr. 43, tel. 3.142760 – 3142554

• ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/AUTORITATEA CONTRACTANTA

SCOALA NATIONALA DE STUDII POLITICE SI ADMINISTRATIVE

Str. Povernei, nr. 6-8, sector 1, Bucuresti

2. DATE TEHNICE/CARACTERISTICI PRINCIPALE DE CONSTRUCTIE

2.1. TEREN – AMPLASAMENT – PLAN GENERAL

Terenul pe care se propune realizarea constructiei SNSPA este amplasat in zona de N-NV a orasului Bucuresti, in vecinatatea complexului ROMEXPO, pe latura Nord a bd. Expozitiei nr. 30A (la intersectia cu strada Parcului), si are o suprafata de 2.000 mp – forma dreptunghiulara (60 x 33.34 m), cu latura lunga a terenului paralela cu str. Parcului.

Atat terenul cat si vecinatatile sunt libere de constructii.

Cladirea va fi situata b-dul Expozitiei nr 30A (fost B-dul Marasti nr. 65-67).

Terenul pe care urmeaza sa fie amplasata constructia, masoara o suprafata totala de 3550 mp, avand urmatoarea situatie juridica:

- 2.000 mp, pe care se va amplasa constructia SNSPA, fac parte din domeniul public al statului si se afla in administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii pentru Scoala nationala de Studii Politice si Administrative, in conformitate cu prevederile H.G.nr. 585/25.07.2005/R.A.P.P.S.respectiv, 11033/28.07.2005/Ed.C.;
- 1550 mp fac parte din domeniul privat al statului si din administrarea Regiei Autonome – Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat trec in administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului pentru folosinta Scolii Nationale de Studii Politice si Administrative, in conformitate cu H.G. 707/4.07.2007, pentru urmatoarele functiuni:
 - acces din strada Parcului pana la terenul SNSPA;
 - teren destinat parcajului Universitatii.

Constructia cladirii SNSPA este definita prin:

Certificatul de Urbanism 4231/423 M 410009/16.12.2005, prelungit pana la 16.12.2007 care propune promovarea documentatiilor PUD si PAC pentru obiectiv.

Indicatorii urbanistici admisi sunt POT = 70%; CUT = 8,5; Hmax = 42 m.

Indicatorii urbanistici realizati sunt POT = 36.4%; CUT = 4,55; Hmax = 42 m.

Accesul la teren (amplasat la 60 m fata de bd. Expozitiei nr. 30A si 36.25 m fata de strada Parcului), se va face din str. Parcului printr-o alee carosabila de 7 m latime, bordata de zone verzi de 1m si trotuare de 2 m.

CP	S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.	Proprietate: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L. CLADIRE SPATII DE INVATAMANT – 2 S + P + 8E B-dul Marasti, nr. 65 – 67, (B-dul Expozitiei nr. 30 A) sector 1, Bucuresti Indicativ: 3934/2009 Faza: D.T.A.C.	Pag. 2
-----------	--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

2.2. DESCRIEREA FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA

Avand in vedere natura, structurarea si capacitatile functionale ale obiectivului, precum si configuratia terenului, cladirea a fost conceputa astfel:

- in plan orizontal, sub forba unui dreptunghi (care respecta conditiile de ocupare a terenului impuse de PUG, PUD, CU).
- pe verticala se dezvolta opt nivele supraterane (P+8 E) si doua nivele subterane.

Intre cele doua noduri de circulatie verticala se desfasoara circulatiile orizontale (pe axul longitudinal al cladirii) din care se face distributia catre spatiile functionale specifice functiunii principale – acestea fiind amplasate perimetral.

SUBSOL 2 – adapost de aparare civila;

SUBSOL 1– spatii tehnice, depozit de biblioteca cu montcharge pentru transportul cartilor , linie autoservire si sala de mese pentru studenti si profesori – 150 locuri pe serie, bucatarie cu spatii anexa,vestiare, grupuri sanitare etc;.

PARTERUL cuprinde functiunile:

- acces, primire, distributie, control, biblioteca si anexe;

PARTERUL MEZANIN cuprinde doua cafetarii cu anexele lor;

ETAJUL 1 cuprinde cele 3 amfiteatre si spatii I.T.(repartizate pe facultati).

ETAJUL 1 MEZANIN spatii I.T.

ETAJELE 2 , 3 ,cuprind spatii de invatamant:

- Sali seminarii si cabinete cadre didactice.

ETAJELUL 4(suplimentar)s=1420 mp cuprinde decanatele,sala polivalenta,2 sali de consiliu si sali de seminar.

ETAJELE 5 ,6, 7(cate unul pentru fiecare facultate) cuprind decanatele,sali polivalente, sali de consiliu si serviciile anexa

ETAJUL 8 adaposteste, in principal, Rectoratul si alte functiuni de management a ansamblului SNSPA.

CENTRALIZATOR SUPRAFETE

SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL 2=1 300.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL1=1 435.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=1 292.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER MEZANIN=255.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1=1460.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 MEZANIN=841.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2=1292.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3=1420.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4=1420.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 5=1420.00 MP

CP	S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.	Proprietate: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L. CLADIRE SPATII DE INVATAMANT – 2 S + P + 8E B-dul Marasti, nr. 65 – 67, (B-dul Expozitiei nr. 30 A) sector 1, Bucuresti Indicativ: 3934/2009 Faza: D.T.A.C.	Pag. 3
-----------	--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 6=1420.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 7=1420.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 8=1180.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=16.155MP

Constructia dezvolta in plan o forma dreptunghiulara cu laturile de 51,50 m x 24,50 m, laturi paralele cu cele ale terenului, fiind amplasata adiacent laturii sud – vest spre strada Parcului, cu urmatoarele particularitati de conformare:

- structura este amplasata la 4,35 m interax de limita de nord – vest a terenului si la 4,65 m interax de limita de sud – est a terenului (de cele doua laturi scurte); structura este amplasata la 2,35 m interax fata de limita de sud – vest a terenului si la 7.70 m fata de limita spate a terenului (de cele doua laturi lungi);
- fatadele urmeaza aceste retrageri la nivelul parterului, parterului mezanin, etajului 1, etajului 1 mezanin, etajului 2 si etajului 7; in rest ele ies in consola, pana la limitele cerute de certificatul de urbanism si P.U.D. (nord -minim 3,0 m; est - iesire in consola maxim 7 m; sud – minim 3,0 de la limita terenului; vest – la limita terenului S.N.S.P.A.);
- in plus, la nivelul subsolului 1, pe toata lungimea terenului si pe o latime de 7 m, pe latura de est se dezvolta un nivel tehnic (centrala termica, post de transformare, grup electrogen, rezervor de incendiu, statii pompe, rampe de acces la subsol, etc).

Constructia dezvolta pe verticala doua subsoluri + parter + 7 etaje (este cladire inalta conform P118/99)

- subsol 2 2,50 m;
- subsol 1 3,50 m;
- parter 4,40 m;
- etaj 1 7,0 m;
- etaj curent 3,80 m

Fata de nivelul trotuarului:

- cota $\pm 0,00$ (pardoseala finita parter) este amplasata la + 1,20 m;
- etajul 8 este la +34,20 m;
- acoperisul ajunge fata de teren la $39.65m+1.20m$ (soclu)= 40.85 m
- cosul centralei termice ajunge la aproximativ 42.00 m inaltime fata de terenul sistematizat.

Rezolvarea functionala a pornit de la crearea nodurilor de circulatie verticala, a zonelor de circulatie orizontala de distributie si a grupurilor sanitare pe sexe – functiuni comune tuturor nivelelor.

Nodurile de circulatie verticala sunt reprezentate de:

- 2 scari cu tampon, in 2 rampe de 1,60 m latime (3 fluxuri) care functioneaza din subsolul 2 pana la etajul 7, luminate natural;
- 2 scari suplimentare deschise in 2 rampe de 1,60 m latime (3 fluxuri) care sa asigure evacuarea din amfiteatre, dispuse intre cota $\pm 0,00$ si + 6.72, luminate natural;
- 2 lifturi de 10 persoane care functioneaza intre subsolul 2 si etajul 7;

CP	S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.	Proprietate: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L. CLADIRE SPATII DE INVATAMANT – 2 S + P + 8E B-dul Marasti, nr. 65 – 67, (B-dul Expozitiei nr. 30 A) sector 1, Bucuresti Indicativ: 3934/2009 Faza: D.T.A.C.	Pag. 4
-----------	--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

- 2 lifuri suplimentare de 10 persoane care funcioneaza intre parter si etajul 7;
- 1 lift panoramic de 6 persoane, pe latura de sud a cladirii, intre parter si etajul 7.

Un lift de 10 persoane care funcioneaza intre subsolul 2 si etajul 7 (pe toata inaltimea cladirii) este prevazut cu usi rezistente la foc 2 ore si asigura interventia pompierilor.

Zonele de circulatie orizontala sunt reprezentate de coridoare luminate natural, de latime 2,50 – 3,00 m (> 5 fluxuri), in zona centrala a fiecarui nivel, paralel cu latura lunga; ele asigura distributia si pauza dintre ore, in spatiile fiecarui etaj.

Grupurile sanitare pe sexe sunt aproximativ aceleasi la toate etajele:

- femei 5 wc
- lavoare pe blat 4
- barbati 4 wc
- 4 pisoare
- 4 lavoare pe blat

Repartizarea functiunilor pe nivele, convenite cu beneficiarul, se face in felul urmator:

- la subsol 2 (cota – 6.00) se desfasoara 4 adaposturi ALA, prevazute conform normativ cu 4 sasuri de acces; arhive, magazii si administratii;
- la subsolul 1 (cota – 3,50) este rezolvata sala de mese cu linie de autoservire pentru studenti si cadre didactice, bucataria cu preparari, vestiare personal, depozitul de carte al bibliotecii, spatii tehnice
- la parter (cota \pm 0,00) se desfasoara holul comun al facultatilor de acces si distributie, un copy – shop, un book – shop, caseria centrala, registratura centrala, BMS – ul cladirii, biblioteca , etc;
- la parter – mezanin (cota + 3,20) sunt rezolvate 2 cafetarii comune al celor 3 facultati;
- la etajul 1 (cota + 4,40) se rezolva un spatiu amplu, pe 2 nivele, al celor 3 amfiteatre a cate 250 studenti (pentru fiecare facultate cate unul), prevazute cu spatii tehnice si cabine de traduceri. In fata amfiteatrelor sunt amplasate 3 laboratoare I.T. (pentru fiecare facultate cate unul) si o sala de liber service;
- la etajul 1 mezanin (cota + 7,90) sunt amplasate spatiile tehnice I.T. solicitate de catre fiecare facultate, in legatura cu spatiile tehnice ale amfiteatrelor;
- la etajul 2 (cota + 11,40) , etajul 3 (cota + 15,20), etajul 4 (cota +19.00) sunt distribuite in total 24 sali de seminar a cate 30 studenti si 16 birouri de profesori;
- la etajul 4(suplimentar) s=1420 mp vor functiona 2 decanate, o sala polivalenta, 2 sali de consiliu si 4 sali de seminar;
- la etajul 5 (cota + 22.80,00), etajul 6 (cota + 26.60), etajul 7 (cota + 30.40) vor functiona sala de consiliu, sala polivalenta, secretariatele, sefi de catedre, birourile administrative, birourile I.D. – pentru cele 3 facultati, cate un etaj pentru fiecare facultate;
- la etajul 8, (cota + 34.20) cu o terasa circulabila perimetrala va functiona sala de consiliu, rectoratul si prorectoratul, administratia si contabilitatea.

Compartimentarea functionala porneste de la elementele structurale majore - diafragme de 50 m grosime dispuse in „L”, pe conturul amfiteatrelor, care au o deschidere interax de 14,40 m x 14,40 m.

CP	S.C. CARPATI PROIECT S.R.L.	Proprietate: S.C. CARPATI PROIECT S.R.L. CLADIRE SPATII DE INVATAMANT – 2 S + P + 8E B-dul Marasti, nr. 65 – 67, (B-dul Expozitiei nr. 30 A) sector 1, Bucuresti Indicativ: 3934/2009 Faza: D.T.A.C.	Pag. 5
-----------	--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

Traveile si deschiderile sunt modul de 1.00 m, care asigura prin multiplii lui modularea elementelor de fatada cortina, plafoane, panouri despartitoare din tamplarie de aluminiu, etc.

Elementele de compartimentare sunt:

- zidarie caramida plina pentru spatiile tehnice din subsoluri;
- pereti din gips – carton rezistenti la foc, cu supralumina rezistenta la foc si izolatie fonica spre circulatii;
- pereti din gips – carton rezistenti la umezeala in grupurile sanitare si oficii;
- pereti din gips – carton obisnuiti cu izolatie fonica intre sali seminarii, birouri, etc.
- pereti din glasvanduri cu finisaje diferite la birouri.

Finisajele peretilor vor fi executate din:

- placaje lemn tip „Trespa” in zon lifturilor, in amfiteatre, spatii conducere, sali multifunctionale, sali consiliu, etc.;
- zugraveli lavabile;
- placaje faianta la grupuri sanitare, oficii.

Finisajele pardoselilor se vor realiza din materiale adecvate functiuni la:

- piatra naturala – granit in hol acces parter, circulatii, scari supraterane;
- covor tarket, parchet multistrat in spatii de invatamant;
- mocheta rezistenta la uzura si antistatica in birouri;
- gresie in grupuri sanitare, oficii;
- mozaic in spatii tehnice.

Tamplaria interioara va fi realizata astfel:

- tamplarie rezistente la foc la scari, tampoane la scari si ascensoare;
- tamplarie rezistente la foc la supralumini si usi care se deschid in circulatii;
- usi celulare din lemn la birouri;
- usi metalice la spatii tehnice

Plafoanele se vor realiza intr-un sistem modulat, suspendat din:

- gips – carton decorativ;
- placi de fibra minerala, decorative si acustice, demontabile pe circulatii;
- benzi de aluminiu demontabil la grupuri sanitare.

In amfiteatre, hol central, holuri de etaj, sali multifunctionale, sali de consiliu, etc, plafoanele vor avea zone de placaj „trespa”, subliniate de un iluminat artificial decorativ.

Fatadele cladirii vor urmari conceptul creat de arhitectura si agreeat de beneficiar:

- marcarea volumului amfiteatrelor si a acoperisului etajului 7 printr-un finisaj sandwich – tabla fin cutata culoare maro la exterior – termoizolatie vata minerala semirigida la mijloc– placaj „Trespa” la interior;
- marcarea intrarii cu placaj „Trespa”
- fatade „Alucobond” – panou metalic din tabla de aluminiu cu termoizolatie in fatada posterioara pe toata verticala ;
- fatada cortina din profile de Al cu rupere de punte termica si geam termoizolant protejat cu elemente parasolare;
- lift panoramic cu fatada cortina si geamuri sablate cu sigla „SNSPA”.