

**CAIET DE SARCINI**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire privind atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele caietului de sarcini, va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă. Este obligatorie vizitarea pentru vizualizarea obiectivelor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini pentru a face oferta în deplina cunostința de cauza.

I.1. DENUMIRE ACHIZITIE:

Prestări servicii de reparare și de întreținere centrale termice la sediile beneficiarului.

Cod CPV: 50720000-8 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prestatorul se obligă să execute servicii de revizie generală, întreținere și reparații a centralei termice în locațiile SNSPA din București (Anexa 1), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în contract, cod CPV 50720000-8

Obligațiile prestatorului

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului semnat, la standardele și performanțele prevăzute pe baza de abonament lunar.

Principalele obligații constau în:

1. revizia generală a centralelor termice și a instalațiilor la preluarea contractului pentru toate locațiile SNSPA menționate în Anexa 1
2. verificarea lunară a echipamentelor (cazane, arzatoare, pompe, stații hidrofor, panouri automatizare, etc) din Locațiile SNSPA, Str. Povernei, nr. 6, sector 1; B-dul Expozitiei, 30A, sector 1; Str. Emanoil Bacaloglu, nr. 2, sector 2; str. Ficusului, nr. 44, sector 1, astfel:
 - Locația Povernei, cazan apă caldă tip SIGMA DT 030 – 2 buc; cazan apă caldă tip SIGMA SSP 30 – 1 buc; recipient vas expansiune tip REFLEX N 500 – 2 buc. Cazanele funcționează cu arzatoare RIELLO.
 - Locația Expozitiei, cazan apă caldă RIELLO CONDEXA PRO 100M – 3 buc; recipient vas expansiune VAREM100 – 4 buc.
 - Locația Emanoil Bacaloglu, cazan VIADRUS G300 -2 buc, cu arzător NG-LG-NGX350; stație hidrofor, Boiler apă caldă 3000 lt;
 - Locația Ficusului, microcentrală tip IMMERGAS VICTRIX 90 – 2 buc, cazan apă caldă tip VIADRUS G 300 – 2buc; recipient vas expansiune VAREM 200 – 3buc; recipient vas expansiune tip ELBI ERE 100 – 1 buc.
3. menținerea în funcțiune a centralelor termice, a instalațiilor și echipamentelor la parametrii proiectați.
4. intervenția prestatorului la cererea beneficiarului în maxim două ore de la semnalarea unei defecțiuni de către beneficiar.
5. înlocuirea pieselor defecte.
6. asigurarea standardelor de calitate specifice pentru serviciul prestat.

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE

7. întocmirea documentației în vederea autorizării și reautorizării instalațiilor.

Efectuarea reparațiilor se va realiza în conformitate cu documentația tehnică emisă de producător (fabricant).

Prin reparații la solicitarea beneficiarului se înțelege constatarea și remedierea defecțiunii centralelor termice, în baza unei Note de constatare ce se va semna de către solicitantul SNSPA care a cerut remedierea și a unui Deviz estimativ de reparație.

Prestatorul își va asuma în întregime responsabilitatea în ceea ce privește înlocuirea/repararea subansamblelor sau a pieselor de schimb, care se vor efectua numai cu acordul prealabil al beneficiarului, asigurând garanție în conformitate cu normativele tehnice în vigoare pentru reparațiile efectuate cât și pentru piesele înlocuite.

Devizul de reparații se va transmite beneficiarului în maxim 48 de ore de la constatare. Contravaloarea accesoriilor și pieselor de schimb înlocuite vor fi facturate de către prestator și respectiv achitată de către beneficiar după livrarea, montarea, testarea și punerea acestora în exploatare curentă – conform Procesului – verbal de recepție. În Procesul - verbal de recepție, beneficiarul va confirma efectuarea lucrărilor de către prestator pe documentele prezentate de personalul acestuia. Beneficiarul va sesiza defecțiunile înregistrate prestatorului de servicii, acesta fiind obligat de a-și programa intervențiile corespunzător programului de lucru al beneficiarului.

Termenul de prestare a serviciilor: max 7 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării

Alte cerințe cu caracter general:

- Personalul prestatorului de servicii se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului pe toată durata prezenței lui la sediul acestuia.
- Prestatorul se obliga sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract. Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului. Prestatorul este obligat sa detina personal autorizat conform legii pentru acest tip de lucrari inclusiv specialist autorizat RSTVI.
- Beneficiarul va anunța prestatorul de servicii, orice intenție de mutare a echipamentelor, instalarea pe noile poziții executându-se obligatoriu de către un reprezentant al prestatorului de servicii.
- Beneficiarul are obligația de a asigura accesul specialiștilor desemnați de prestatorul de servicii, la locurile și în încăperile unde sunt stabilite echipamentele.
- Instruirea din punct de vedere al normelor de prevenire și stingere a incendiilor (ISU) și protecția muncii (SSM) a personalului executant, precum și supravegherea respectării acestor norme, cad în sarcina exclusivă a executantului.
- Piese sau subansamblele care le vor înlocui pe cele defecte vor avea o perioadă de garanție de minim conform producătorului sau min. 3 luni de la data înlocuirii.
- Furnizorul are obligația de a garanta că toate piesele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite.
- Furnizorul va asigura, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, piese de schimb.

La primirea unei notificări, Furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, la adresa de livrare. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului

Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciilor si daune interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de achizitor.

Serviciile prestate, in baza contractului, vor respecta standarderele de calitate specifice serviciului prestat.

Obligatiile achizitorului

Achizitorul se obligă sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit. Achizitorul se obligă sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 zile de la data primirii facturii fiscale si a Procesului-verbal de receptie semnat fara obiectiuni de ambele parti. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestarii si de a beneficia de penalitati. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea financiara si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

Receptie si verificari

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiara. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract, achizitorul avand obligatia de a notifica prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop, in prezenta prestatorului. Receptia lunara de prestare a serviciului se efectueaza la sfarsitul fiecărei perioade facturate, conform procesului-verbal de receptie lunar

Plata prestatorului se va face numai in baza facturii emise dupa semnarea procesului verbal de receptie de catre un reprezentant al fiecărei parti, prin care se certifica efectuarea serviciilor solicitate si receptia lor.

Director Patrimoniu
Constantin MICU

Intocmit
Directia TIAP
Victor IONESCU

ANEXA 1

LOCAȚIILE ȘI DETALIILE TEHNICE PENTRU CENTRALELE TERMICE

Nr	Locație	Descriere centrală
1	SNSPA Bd. Expoziției nr 30A, sector 1, București	Baterie 3 cazane RIELLO CONDEXA 100M
2	SNSPA Str. Povernei nr 6, Sector 1, București	Baterie 2 cazane SIGMA DT 030 si un cazan apa calda sigma ssp 30.
3	SNSPA, str. Emanoil Bacaloglu, nr. 2, sector 2.	Baterie 2 cazane VIADRUS G300 .
4	SNSPA, Bdul. Ficusului , nr.44, sector 1.	Baterie 2 cazane VIADRUS G300 si baterie cu doua microcentrale IMMERGAS VITRIX 90.