



CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația privind atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele caietului de sarcini, va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de « sau echivalent ».

OFERTANȚII, au dreptul să viziteze sediile pentru vizualizarea instalațiilor, în vederea ofertării în cunoștință de cauză.

I.1. DENUMIRE ACHIZIȚIE:

-Prestări servicii de reparare și de întreținere centrale termice și instalațiile aferente la sediile beneficiarului.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prestatorul se obligă să execute servicii de revizie generală, întreținere și reparații a centralelor termice, în sediile SNSPA din București (Anexa 1), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

Obligațiile prestatorului

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului semnat, la standardele și performanțele prevăzute și să dețină AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE necesare, cum ar fi, (fără a se limita la):

1. Autorizația de montare/instalare;
2. Autorizație de service
3. Autorizație de verificări tehnice periodice



4. Certificare ISO 14001:2015 – Sistemul de management de mediu
5. Certificare ISO 9001:2015 – Sistemul de management al calitatii
6. Certificare ISO 27001:2013 – Sistemul de management al securitatii informatiei
7. Certificare ISO 45001 – Sistemul de management al sanatatii si securitatii in munca

Principalele obligații constau in :

1. **revizia generala tehnica anuala** a centralelor termice și a instalațiilor la preluarea contractului pentru toate sediile SNSPA menționate în Anexa 1;
Verificare o data la 3 luni a centralelor termice si a instalatiilor pentru toate sediile SNSPA, mentionate în Anexa 1.
2. Ofertantul trebuie să asigure întreținerea și verificarea centralelor termice precum și a instalațiilor aferente pentru cele 4 puncte termice (sedii) mentionate în Anexa 1. Intervenția trebuie asigurată în cadrul programului de muncă, de luni până vineri, între orele 8,00-16,30, în maxim de 2 ore de la solicitare, în caz de urgență și 24 de ore de la solicitare, în celelalte cazuri.
3. Inlocuirea pieselor defecte.
4. Asigurarea standardelor de calitate specifice pentru serviciul prestat.
5. Intocmirea dosarelor tehnice pentru autorizare și reautorizare.
6. Efectuarea reparațiilor în conformitate cu documentația tehnică emisă de producător (fabricant).
7. Prestatorul va efectua:
 - 7.1 Revizia generala tehnica anuala – la preluarea contractului

Aceasta va cuprinde (vezi Anexa 2), pe langa operatiunile efectuate in cadrul inspectiilor si urmatoarele operatiuni:

Verificarea circuitelor de alimentare cu energie electrica si verificarea panourilor de comanda;

Verificarea bunei funcționari a dispozitivelor de siguranța (supape de siguranța, nivelul apei, limitatorul de presiune) si eliminarea eventualelor defecțiuni aparute;

Obținerea certificatelor de calibrare a elementelor de siguranta, in cazul expirarii acestora.



7.2 Inspecții / verificări o data la 3 luni – pe perioada derularii contractului, care constau in următoarele operațiuni (vezi Anexa 2):

Verificarea bunei funcționari, la parametrii proiectati, a cazanelor, boilerelor, vaselor de expansiune, precum si a altor echipamente din centrala termica;

Verificarea cazanelor va urmari atat analiza gazelor de ardere pentru fiecare centrala, precum si reglajul optim, in vederea obtinerii unui randament maxim si a unui consum minim, conform recomandarilor producatorului fiecarei tip de centrala in parte;

Examinarea instalațiilor pentru observarea eventualelor defecțiuni;

Verificarea etanșeitatii robinetilor, racordurilor, flanselor, garniturilor, etc si eliminarea defecțiunilor aparute;

Verificarea etanșeitatii vaselor de expansiune inchise;

Verificarea si daca este cazul, completarea presiunii de aer si apa din vasele de expansiune;

In cazul pompelor se verifica reglarea poziției, presiunea de lucru si, după caz, se inlocuiesc garniturile;

In cazul defectiunii se propune inlocuirea pompelor, in situatia in care reconditionarea acestora nu este posibila;

Verificarea dispozitivelor de protecție, a supapelor de siguranta iar in caz de defecțiune sau decalibrare, se propune inlocuirea acestora sau reglare, dupa caz;

Se verifica gradul de colmatare a filtrelor, iar in cazul colmatarii acestora, se vor curata acelea care permit mentenanta (ex: filtre Y, granule, etc) si se vor inlocui cele de unica folosinta;

Se vor verifica si elimina defecțiunile pe partea de automatizări;

Se va asigura existenta, la fiecare centrala termica a instructiunilor tehnice specifice pentru utilizarea in condiții normale a instalației/ echipamentului;

Verificarea recipientelor sub presiune si a armaturilor de siguranța se va face in conformitate cu prevederile ISCIR pentru echipamentele care intra sub acest control.

Prin reparații la solicitarea beneficiarului se înțelege constatarea și remedierea defecțiunii centralelor termice sau a instalațiilor aferente, în baza unei "Note de Constatare" ce se va semna de către solicitantul SNSPA care a cerut remedierea și a unui Deviz estimativ de reparație aprobat de beneficiar.



Prestatorul își va asuma în întregime responsabilitatea în ceea ce privește înlocuirea/repararea subansamblelor sau a pieselor de schimb, care se vor efectua numai cu acordul prealabil al beneficiarului, asigurând garanție în conformitate cu normativele tehnice în vigoare atât pentru reparațiile efectuate cât și pentru piesele înlocuite.

Devizul de reparații se va transmite beneficiarului în maxim 48 de ore de la constatare. Contravaloarea accesoriilor și pieselor de schimb înlocuite vor fi facturate de către prestator și respectiv achitată de către beneficiar după livrarea, montarea, testarea și punerea acestora în exploatare curentă – conform Procesului - verbal de recepție. În Procesul - verbal de recepție, beneficiarul va confirma efectuarea lucrărilor de către prestator pe baza documentelor prezentate de personalul acestuia. Beneficiarul va sesiza defecțiunile înregistrate prestatorului de servicii, acesta fiind obligat de a-și programa intervențiile corespunzător programului de lucru al beneficiarului.

Termenul de prestare a serviciilor: max. 7 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării.

Alte cerințe cu caracter general:

- Personalul prestatorului de servicii se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului pe toată durata prezenței lui la sediul acestuia.
- Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de, și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
- Beneficiarul va anunța prestatorul de servicii intenția de mutare, a echipamentelor, instalarea pe noile poziții executându-se obligatoriu de către un reprezentant al prestatorului de servicii.
- Beneficiarul are obligația de a asigura accesul specialiștilor desemnați de prestatorul de servicii, la locurile și în încăperile unde sunt stabilite echipamentele.
- Instruirea din punct de vedere al normelor de prevenire și stingere a incendiilor (ISU) și protecția muncii (SSM) a personalului executant, precum și supravegherea respectării acestor norme, cad în sarcina exclusivă a executantului.
- Piese sau subansamblele care le vor înlocui pe cele defecte vor avea o perioadă de garanție de minim conform producătorului sau min. 3 luni de la data înlocuirii.
- Furnizorul are obligația de a garanta că toate piesele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite.
- Furnizorul va asigura, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, piese de schimb.

La primirea unei notificări, Furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc



pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standarderele de calitate specifice serviciului prestat.

Obligatiile achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii fiscale și a Procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de ambele părți. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de penalități. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea financiară și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Recepție și verificări

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, achizitorul având obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop, în prezenta prestatorului. Recepția de prestare a serviciului se efectuează la sfârșitul fiecărei perioade facturate, conform procesului-verbal de recepție .

Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor.



Anexa 1

SEDIILE ȘI DETALIILE TEHNICE PENTRU CENTRALELE TERMICE

- Sediul Povernei :

Cazan apa caldă Riello Condexa Pro 100 – 2 buc;
Recipient vas expansiune tip MAXIVAREM LC 60 l – 1 buc;
Recipient vas expansiune tip MAXIVAREM LR 150 l – 1 buc;
Boiler apa caldă menajera tip ELDOM 1000 l - 1 buc.

– Sediul Expozitiei:

Cazan apă caldă Riello Condexa PRO 100M – 3 buc;
Recipient vas expansiune VAREM MAXIVAREM UR 100 l – 3 buc;
Recipient vas expansiune VAREM MAXIVAREM LC 60 l – 1 buc;
Recipient vas expansiune tip ELBI DV-CE 50 l – 3 buc;
Boiler apa caldă menajera 1000 l – 4 buc.

- Sediul Bacaloglu:

Cazan apa caldă tip VIADRUS G300 cu arzător NG-LG-NGX350 - 2 buc;
Recipient vas expansiune VAREM 700 – 1 buc;
Recipient vas expansiune VAREM 200 – 1 buc;
Recipient vas expansiune VAREM 100 – 2 buc;
Boiler apă caldă 2000 l – 1 buc.

– Sediul Ficusului:

Microcentrala tip IMMERGAS VICTRIX 90 – 2 buc;
Cazan apă caldă tip VIADRUS G 300 – 2buc;
Recipient vas expansiune VAREM 200 – 2buc;
Recipient vas expansiune tip ELBI ERE 18 l – 1 buc;
Recipient vas expansiune tip ELBI ERE 80 l – 1 buc;
Recipient vas expansiune tip VAREM 80 l – 1 buc;
Recipient vas expansiune tip ELBI ERE 100 l – 1 buc;
Boiler apa caldă menajera 750 l – 2 buc;
Boiler apa caldă menajera 1000 l – 1 buc.

Anexa 2

Grafic esalonare lucrari :

Etapa	Tip lucrare	Operatiuni efectuate
		Verificarea circuitelor de alimentare cu energie electrica si verificarea panourilor de comanda; Verificarea bunei funcționari a dispozitivelor de siguranța (supape de siguranța, nivelul apei, limitatorul de presiune) si eliminarea eventualelor defectiuni aparute;



1. Luna 1	Revizie generala tehnica anuala	<p>Obținerea certificatelor de calibrare a elementelor de siguranța, în cazul expirării acestora;</p> <p>Verificarea bunei funcționari, la parametrii proiectați, a cazanelor, boilerelor, vaselor de expansiune, precum și a altor echipamente din centrala termică. Verificarea cazanelor va urmări atât analiza gazelor de ardere pentru fiecare centrală, precum și reglajul optim, în vederea obținerii unui randament maxim și a unui consum minim, conform recomandărilor producătorului fiecărei tip de centrală în parte;</p> <p>Examinarea instalațiilor pentru observarea eventualelor defecțiuni;</p> <p>Verificarea etanșeității robinetelor, racordurilor, flanselor, garniturilor, etc și eliminarea defecțiunilor aparute.</p> <p>Verificarea etanșeității vaselor de expansiune închise.</p> <p>Verificarea și dacă este cazul, completarea presiunii de aer și apă din vasele de expansiune.</p> <p>În cazul pompelor se verifică reglarea poziției, presiunea de lucru și, după caz, se înlocuiesc garniturile;</p> <p>În cazul defecțiunii se propune înlocuirea pompelor, în situația în care recondiționarea acestora nu este posibilă.</p> <p>Verificarea dispozitivelor de protecție, a supapelor de siguranță iar în caz de defecțiune sau decalibrare, se propune înlocuirea acestora sau reglare, după caz.</p> <p>Se verifică gradul de colmatare a filtrelor, iar în cazul colmatării acestora, se vor curăța acelea care permit mentenanța (ex: filtre Y, granule, etc) și se vor înlocui cele de unică folosință.</p> <p>Se vor verifica și elimina defecțiunile pe partea de automatizare;</p> <p>Se va asigura existența, la fiecare centrală termică a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a instalației/echipamentului;</p> <p>Verificarea recipientelor sub presiune și a armaturilor de siguranță se va face în conformitate cu prevederile ISCIR pentru echipamentele care intră sub acest control.</p>
		<p>Verificarea bunei funcționari, la parametrii proiectați, a cazanelor, boilerelor, vaselor de expansiune, precum și a altor echipamente din centrala termică. Verificarea cazanelor va</p>



2. Luna 3		<p>urmari atat analiza gazelor de ardere pentru fiecare centrala, precum si reglajul optim, in vederea obtinerii unui randament maxim si a unui consum minim, conform recomandarilor producatorului fiecarei tip de centrala in parte;</p> <p>Examinarea instalațiilor pentru observarea eventualelor defecțiuni;</p> <p>Verificarea etanșeitii robinetilor, racordurilor, flanselor, garniturilor, etc si eliminarea defecțiunilor aparute.</p> <p>Verificarea etanșeitii vaselor de expansiune inchise.</p>
3. Luna 6		<p>Verificarea si daca este cazul, completarea presiunii de aer si apa din vasele de expansion.</p> <p>In cazul pompelor se verifica reglarea poziției, presiunea de lucru si, după caz, se inlocuiesc garniturile;</p> <p>In cazul defectiunii se propune inlocuirea pompelor, in situatia in care reconditionarea acestora nu este posibila.</p>
4. Luna 9	Verificare o data la 3 luni	<p>Verificarea dispozitivelor de protecție, a supapelor de siguranta iar in caz de defecțiune sau decalibrare, se propune inlocuirea acestora sau reglare, dupa caz.</p> <p>Se verifica gradul de colmatare a filtrelor, iar in cazul colmatarii acestora, se vor curata acelea care permit mentenanta (ex: filtre Y, granule, etc) si se vor inlocui cele de unica folosinta.</p> <p>Se vor verifica si elimina defecțiunile pe partea de automatizări;</p>
5. Luna 12		<p>Se va asigura existenta, la fiecare centrala termica a instructiunilor tehnice specifice pentru utilizarea in condiții normale a instalației/ echipamentului;</p> <p>Verificarea recipientelor sub presiune si a armaturilor de siguranța se va face in conformitate cu prevederile ISCIR pentru echipamentele care intra sub acest control.</p>